



Техническое задание на строительно-монтажные работы 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100  
Дата: 09.09.2024 г.

Стр. 1 из 13

Редакция: 02



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
АО «ГЗАС им. А.С. Попова»

В.Ю. Дряхлов

2024 г.


### Техническое задание

на строительно-монтажные работы 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100

Перечень основных требований	Содержание требований
Общие данные	
Сведения об участке выполнения работ (адрес расположения объекта)	г. Нижний Новгород, ул. Интернациональная, 100
Наименование объекта	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 18 539,6 кв.м., этаж № 1, этаж № 3, технический этаж № 1, этаж № 4, этаж № 2, антресоль № 1, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г. Н. Новгород, Канавинский район, ул. Интернациональная, д. 100Б, пом. 5, кадастровый (или условный) номер: 52:18:0030089:630.
Цель технического задания	Ремонт 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г.
Вид производства работ	Демонтажные, строительно-монтажные работы
Гарантийное удержание	Размер гарантийного удержания, равен 10 (десяти) % от общей стоимости работ. Срок гарантийного удержания 36 месяцев.
Исходная документация	Перечень исходной документации (ТД, представляемой Заказчиком): 1. Настоящее ТЗ. 2. Приложения к ТЗ: 2.1. Существующая планировка 4 этажа 11 корпуса; 2.2. Перспективная (подписанная Заказчиком) планировка 4 этажа 11 корпуса от 19.07.2024 г; 2.3. Участки ремонта 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, последовательность выполнения работ; 2.4. Технические требования для проектирования и разработки технического задания на проведение ремонта производственных и складских помещений и инженерных сетей на 4 этаже 11 корпуса. 2.4.1. Приложение №1 к Техническим требованиям; 2.4.2. Приложение №2 к Техническим требованиям. 3. Рабочие проекты: 3.1. 77/15д/с№2-АС; 3.2. 77/15д/с№2-БК; 3.3. 77/15д/с№2-ЭО. 4. Заключение ООО «ЭРА ПБ» № 78/10-ЭПБ-2019 от 21.10.19 г. «О соответствии (несоответствии) объекта защиты требованиям пожарной безопасности»; 5. Техническое заключение ООО «ЭРА ПБ» 67-1-10/2019-РК «Определение категорий по взрывопожарной и пожарной опасности/производственного участка лакирования АО «ГЗАС им. А.С. Попова».


Перечень основных требований	Содержание требований
Требования к качеству выполняемых работ	В соответствии с требованиями действующих ГОСТ, СП и другой нормативной документацией.
Требования к качеству исполнительной документации	В соответствии с требованиями РД-11-02-2006. «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве», другой нормативной документацией. Исполнительная документация сдаётся Подрядчиком Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде.
<b>Основные требования к производимым работам</b>	
Общие требования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Учесть обеспечение непрерывного цикла производства АО «ГЗАС им. А.С. Попова». Варианты размещения временных участков, возможное время простоев оборудования, рабочих мест и участков – определить совместно с представителями АО «ГЗАС им. А.С. Попова»;</li> <li>2. Перед выполнением работ произвести дефектовку и определить фактические объемы работ на Объекте;</li> <li>3. При выполнении работ исключить попадания стекла, кирпича, металлоконструкций, строительной пыли или мусора в производственную рабочую зону. Место проведения работ должно быть огорожено, ограждение должно обеспечивать тепло- и пылезащиту.</li> </ol>
Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить обеспечение непрерывного цикла производства АО «ГЗАС им. А.С. Попова». Варианты размещения временных участков, возможное время простоев оборудования, рабочих мест и участков – определить совместно с представителями АО «ГЗАС им. А.С. Попова»;</li> <li>2. Обеспечить наличие требований к воздуху рабочей зоны в соответствии с ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 2), Приложением №1 и №2 к Техническим требованиям;</li> <li>3. Обеспечить требования к микроклимату помещений в соответствии с СанПин 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах», в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 4), Приложением №1 и №2 к Техническим требованиям;</li> <li>4. Все работы выполнять в соответствии с приказом министерства труда и социальной защиты №336Н от 01.06.2015г. «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве»;</li> <li>5. По окончании работ выполнить уборку территории от строительного мусора и вывезти его за свой счет на установленные участки утилизации;</li> <li>6. Не допускать загрязнение прилегающей территории, образовавшиеся ТБО и строительный мусор должны быть утилизированы в соответствии с настоящим ТЗ и действующим законодательством. За счет и силами Подрядной организации. Перед сдачей объекта Заказчику Подрядчик проводит за свой счет генеральную уборку помещений, обеспылить скрытые полости;</li> <li>7. Все работы выполнить с привлечением персонала, имеющих необходимые разрешительные документы в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> </ol>
Особые условия, предъявляемые к участку лакирования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Участок лакирования должен отделяться от помещений другой категории и коридоров противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа (Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 88, ч.1, Свод правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (СП 4.13130.2013) п. 6.2.10). См. Приложение 4, стр. 2 к данному ТЗ;</li> </ol>



 <p>РАСКО- ЭНЕРГОСЕРВИС</p>	<p>Техническое задание на строительно-монтажные работы 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 09.09.2024 г.</p>	Стр. 3 из 13
		Редакция: 02

Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>2. Противопожарные двери, ворота, люки и клапаны должны обеспечивать нормативное значение пределов огнестойкости этих конструкций (Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 88, ч.13). См. Приложение 4, стр. 2 к данному ТЗ;</p> <p>3. Ширину эвакуационного выхода из помещений предусмотреть не менее 0,8 м (Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 89, Свод правил «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (СП 1.13130.2009) п. 4.2.5). См. Приложение 4, стр. 3 к данному ТЗ;</p> <p>4. Создать контур для защиты действующего производства от воздействия пыли, грязи при выполнении строительно-монтажных работ.</p>
Демонтажные работы	<p><b>Участок лакирования в осях 27-28/А-В:</b></p> <p>1. Выполнить демонтаж стяжки бетонного пола на глубину 100-200 мм в осях 27-28/А-В до слоя керамзитобетона. Выполнить исполнительную съемку основания пола из слоя керамзитобетона для определения его фактического состояния на предмет возможности его дальнейшего использования под проектные нагрузки (см. 2.4.2. Приложение №2 к Техническим требованиям). Предоставить заключение о несущих характеристиках существующего основания Заказчику и принять совместно с ним решение о возможности использования существующего основания пола при дальнейшей эксплуатации участка;</p> <p>2. В случае невозможности дальнейшей эксплуатации керамзитобетона выполнить его демонтаж.</p> <p>3. Выполнить демонтаж в осях 27-28/А-В дверей, кирпичных перегородок с сортировкой кирпича на предмет возможности вторичного использования (сохраняемые и демонтируемые перегородки см. п. 2.1. Приложения к ТЗ).</p> <p>4. Выполнить демонтаж потолков в осях 27-28/А-В до существующих перекрытий кровли/техэтажа;</p> <p>5. Выполнить демонтаж щитов настенных и напольных в осях 27-28/А-В;</p> <p>6. Выполнить демонтаж кабелей и проводов в осях 27-28/А-В;</p> <p>7. Выполнить демонтаж металлоконструкций потолков, труб стальных <math>\varnothing</math> 32-50 и прочих металлических элементов в осях 27-28/А-В;</p> <p>8. Выполнить демонтаж прочих конструкций и элементов в осях 26-28/А-В, указанных представителями Заказчика;</p> <p>9. Выполнить спуск и вынос демонтированного оборудования, строительного мусора с использованием выносной площадки, выполненной на участке СМП и грузоподъемного оборудования.</p> <p>10. Все демонтированное силами Подрядчика оборудование, материалы, складывается на месте, указанном Заказчиком, и передается Заказчику по Акту. Строительный мусор является собственностью Подрядчика, вывозится и утилизируется Подрядчиком.</p> <p>11. Складирование на территории необходимо выполнять только с установкой временного контейнера, состав и порядок утилизации согласовывается с заказчиком дополнительно;</p> <p>12. ТБО образующееся в процессе реализации Подрядчиком работ – утилизируется за счет Подрядчика и является его собственностью, не допускается смешивание со строительным мусором.</p> <p><b>СМП в осях 16-27/А-В:</b></p> <p>1. Выполнить демонтаж + монтаж окна под выносную площадку;</p> <p>2. Выполнить изготовление и монтаж технологической выносной площадки;</p> <p>3. Выполнить демонтаж стяжки бетонного пола на глубину 100-200 мм в осях 16-27/А-В до слоя керамзитобетона. Выполнить исполнительную съемку основания пола из слоя керамзитобетона для определения его фактического состояния на предмет возможности его дальнейшего использования под</p>




 <p><b>РАСКО- ЭНЕРГОСЕРВИС</b></p>	<p>Техническое задание на строительно-монтажные работы 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 09.09.2024 г.</p>	Стр. 4 из 13
		Редакция: 02

Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>проектные нагрузки (см. 2.4.2. Приложение №2 к Техническим требованиям). Предоставить заключение о несущих характеристиках существующего основания Заказчику и принять совместно с ним решение о возможности использования существующего основания пола при дальнейшей эксплуатации участка;</p> <p>4. В случае невозможности дальнейшей эксплуатации керамзитобетона выполнить его демонтаж.</p> <p>5. Выполнить демонтаж в осях 16-27/А-В дверей, кирпичных перегородок с сортировкой кирпича на предмет возможности вторичного использования (сохраняемые и демонтируемые перегородки см. п. 2.1. Приложения к ТЗ).</p> <p>6. Выполнить демонтаж щитов настенных и напольных в осях 16-27/А-В;</p> <p>7. Выполнить демонтаж кабелей и проводов в осях 16-27/А-В;</p> <p>8. Выполнить демонтаж металлоконструкций потолков, труб стальных ø 32-50 в осях 16-26/А-В;</p> <p>9. <u>Выполнить демонтаж прочих конструкций и элементов в осях 16-27/А-В, указанных представителями Заказчика;</u></p> <p>10. Выполнить спуск и вынос демонтированного оборудования, строительного мусора с использованием выносной площадки и грузоподъемного оборудования;</p> <p>11. Все демонтированное силами Подрядчика оборудование, материалы, складывается на месте, указанном Заказчиком, и передается Заказчику по Акту. Строительный мусор является собственностью Подрядчика, вывозится и утилизируется Подрядчиком;</p> <p>12. Складирование на территории необходимо выполнять только с установкой временного контейнера, состав и порядок утилизации согласовывается с заказчиком дополнительно;</p> <p>13. ТБО образующееся в процессе реализации Подрядчиком работ – утилизируется за счет Подрядчика и является его собственностью, не допускается смешивание со строительным мусором</p> <p><b><u>Склад логистики и лифтовой холл в осях 12-26/В-Г:</u></b></p> <p>1. Выполнить демонтаж + монтаж окна под выносную площадку;</p> <p>2. Выполнить изготовление и монтаж технологической выносной площадки;</p> <p>3. Выполнить демонтаж стяжки бетонного пола на глубину 100-200 мм в осях 16-26/А-В до слоя керамзитобетона. Выполнить исполнительную съемку основания пола из слоя керамзитобетона для определения его фактического состояния на предмет возможности его дальнейшего использования под проектные нагрузки (см. 2.4.2. Приложение №2 к Техническим требованиям). Предоставить заключение о несущих характеристиках существующего основания Заказчику и принять совместно с ним решение о возможности использования существующего основания пола при дальнейшей эксплуатации участка;</p> <p>4. В случае невозможности дальнейшей эксплуатации керамзитобетона выполнить его демонтаж;</p> <p>5. Выполнить демонтаж в осях 12-26/В-Г дверей, металлических перегородок, перекрытий фальшпотолков (с резкой на фрагменты не более 1 м), кирпичных перегородок с сортировкой кирпича на предмет возможности вторичного использования (сохраняемые и демонтируемые перегородки см. п. 2.1. Приложения к ТЗ).</p> <p>6. Выполнить демонтаж щитов настенных и напольных в осях 12-26/В-Г;</p> <p>7. Выполнить демонтаж кабелей и проводов в осях 12-26/В-Г;</p> <p>8. Выполнить демонтаж металлоконструкций потолков, труб стальных ø 32-50 в осях 12-26/В-Г;</p> <p>9. <u>Выполнить демонтаж прочих конструкций и элементов в осях 12-26/В-Г, указанных представителями Заказчика;</u></p> <p>10. Выполнить спуск и вынос демонтированного оборудования,</p>



Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>строительного мусора с использованием выносной площадки и грузоподъемного оборудования;</p> <p>11. Все демонтированное силами Подрядчика оборудование, материалы, складывается на месте, указанном Заказчиком, и передается Заказчику по Акту. Строительный мусор является собственностью Подрядчика, вывозится и утилизируется Подрядчиком;</p> <p>12. Складирование на территории необходимо выполнять только с установкой временного контейнера, состав и порядок утилизации согласовывается с заказчиком дополнительно;</p> <p>13. ТБО образующееся в процессе реализации Подрядчиком работ – утилизируется за счет Подрядчика и является его собственностью, не допускается смешивание со строительным мусором.</p> <p><b><u>Санитарные узлы в осях 27-28/В-Г:</u></b></p> <p>1. Выполнить демонтаж стяжки бетонного пола на глубину 100-200 мм в осях 27-28/Г-В до слоя керамзитобетона. Выполнить исполнительную съемку основания пола из слоя керамзитобетона для определения его фактического состояния на предмет возможности его дальнейшего использования под проектные нагрузки (см. 2.4.2. Приложение №2 к Техническим требованиям). Предоставить заключение о несущих характеристиках существующего основания Заказчику и принять совместно с ним решение о возможности использования существующего основания пола при дальнейшей эксплуатации участка;</p> <p>2. В случае невозможности дальнейшей эксплуатации основания пола выполнить демонтаж слоя керамзитобетона на всю глубину;</p> <p>3. Выполнить демонтаж в осях 27-28/В-Г дверей, гипсокартонных перегородок, кирпичных перегородок с сортировкой кирпича на предмет возможности вторичного использования (сохраняемые и демонтируемые перегородки см. п. 2.1. Приложения к ТЗ).;</p> <p>4. Выполнить демонтаж светильников, радиаторов отопления, розеток и выключателей;</p> <p>5. <u>Выполнить демонтаж прочих конструкций и элементов, указанных представителями Заказчика;</u></p> <p>6. Выполнить спуск и вынос демонтированного оборудования, строительного мусора с использованием выносной площадки, выполненной на участке СМП или участка складов логистики и грузоподъемного оборудования;</p> <p>7. Все демонтированное силами Подрядчика оборудование, материалы, складывается на месте, указанном Заказчиком, и передается Заказчику по Акту. Строительный мусор является собственностью Подрядчика, вывозится и утилизируется Подрядчиком;</p> <p>8. Складирование на территории необходимо выполнять только с установкой временного контейнера, состав и порядок утилизации согласовывается с заказчиком дополнительно;</p> <p>9. ТБО образующееся в процессе реализации Подрядчиком работ – утилизируется за счет Подрядчика и является его собственностью, не допускается смешивание со строительным мусором.</p>
Строительно-монтажные работы	<p><b><u>Участок лакирования в осях 27-28/А-В:</u></b></p> <p><b><u>1. Стены, перегородки, колонны:</u></b></p> <p>1.1. Выполнить ремонт существующих стен, колонн в осях 27-28/А-В (подготовку под финишную отделку) путем снятия старой краски, ремонта слабой штукатурки, шпатлевания на всю высоту (4,5 м) от уровня пола. Допускается выполнить с высоты +2,000 м от уровня чистого пола выравнивание и подготовку под покраску существующих колонн и стен листами ГКЛ толщиной 12,5 мм в два слоя по металлическому каркасу с заполнением матами из негорючих минераловатных плит <math>t=50</math> мм и последующим их шпатлеванием. В случае оштукатуривания или облицовки</p>



 <p><b>РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС</b></p>	<p>Техническое задание на строительно-монтажные работы 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 09.09.2024 г.</p>	<p>Стр. 6 из 13</p> <p>Редакция: 02</p>

Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>ГКЛ выполнить обработку стен грунтовкой типа «Бетоноконтакт». <u>Применяемый метод согласовать с Заказчиком;</u></p> <p>1.2. Выполнить монтаж перегородок типа С112 (предел огнестойкости EI 60, серия 1.031.9-2.07, выпуск 2, комплексные системы Кнауф) на всю высоту этажа h=4,5 м в осях 27-28/А-В из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением матами из негорючих минераловатных плит t=50 мм. Стык перегородки с потолком заполнить негорючим материалом. При устройстве перегородки выполнять расшивку стыков листов под шпатлевание с обязательным армированием стыков сеткой. Работы по возведению перегородок из ГКЛ, необходимо производить в соответствии с СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;</p> <p>1.3. Выполнить устройство приколонных тумб из ГКЛ по каркасу;</p> <p>1.4. Перед шпатлеванием выполнить грунтование всех стен и перегородок грунтовкой ЕК-200 или аналогичной;</p> <p>1.5. Выполнить шпатлевку приколонных тумб, стен, колонн, перегородок внутри помещения и тамбур шлюзе на всю высоту помещения от уровня пола, снаружи на высоту h=3,2 м. При шпатлевании поверхностей из ГКЛ применять армирование стыков листов сеткой;</p> <p>1.6. Выполнить облицовку приколонных тумб, стен, колонн и перегородок внутри помещения и тамбур-шлюзе керамической плиткой на высоту 1,8 м от уровня пола, выше отметки 1,8 м покрасить водоземлюсионной краской, цвет белый. Снаружи помещения перегородки, колонны и стены на всю высоту окрасить водоземлюсионной краской, RAL 7001. <u>Марку, тип и цвет краски дополнительно согласовать с Заказчиком письменно, путём предоставления пробного выкраса.</u></p> <p><b>2. Окна:</b></p> <p>2.1. Выполнить монтаж подоконника ПВХ.</p> <p><b>3. Полы:</b></p> <p>3.1. Полы выполнить в соответствии с СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением №1)», а также с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 5, 1-Б; 2-Б) и Приложением №1 к Техническим требованиям;</p> <p>3.2. При разработке технологии устройства полов учесть «умеренную» интенсивность механических воздействий в осях 26-28/А-В. <u>Технологию устройства полов предварительно согласовать с Заказчиком.</u> <u>Расположение участков механических воздействий см. п. 2.4.2. Приложение №2 к Техническим требованиям;</u></p> <p>3.3. Учесть при выборе финишного покрытия участка лакирования в осях 26-28/А-В:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стойкость к органическим растворителям;</li> <li>- на р.м. в районе п.138,139 – стойкость к растворам кислот;</li> <li>- в пожаробезопасном исполнении.</li> </ul> <p><u>Предоставить соответствующие сертификаты на применяемое покрытие, при производстве работ предъявлять Заказчику этапы скрытых работ.</u></p> <p>3.4. Выполнить устройство монолитной стяжки из бетона В22,5 толщиной 80-100 мм с армированной сеткой. <u>При производстве работ предъявлять Заказчику скрытые этапы работ;</u></p> <p>3.5. Выполнить устройство цементной стяжки полов толщиной 50 мм, марки М150. <u>В соответствии с согласованной техкартой на производство работ;</u></p> <p>3.6. Выполнить полы из плитки керамической размером 300*300 мм. <u>Цвет и марку плитки согласовать с Заказчиком.</u></p> <p><b>4. Дверные проемы:</b></p>



РАСКО-  
ЭНЕРГОСЕРВИС

Техническое задание на строительно-монтажные работы 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100  
Дата: 09.09.2024 г.

Стр. 7 из 13


Редакция: 02

Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>4.1. Выполнить установку дверей противопожарных (EI 60) двупольных 1200x2100 (h), цвет серый. Наружную дверь выполнить с порогом. Двери укомплектовать замками с нажимной гарнитурой, ограничителем открывания. <u>Марку, тип, цвет и направление открывания дополнительно согласовать с Заказчиком письменно.</u></p> <p><b>5. Потолки:</b></p> <p>5.1. Потолок выполнить в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 9);</p> <p>5.2. Выполнить очистку плит потолка перекрытия в осях 27-28/А-В от старой краски, следов бетона;</p> <p>5.3. Выполнить шпатлевание, грунтование и покраску потолка в осях 27-28/А-В вододисперсионной краской, цвет белый.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>СМП в осях 16-27/А-В:</u></b></p> <p><b>1. Стены, перегородки, колонны:</b></p> <p>1.1. Выполнить возведение внутренних перегородок из газосиликатных блоков или силикатного кирпича по оси 16/А-В и оси 20-25/В на всю высоту помещения с устройством дверных проемов (см. п. 2.2. Приложения к ТЗ);</p> <p>1.2. Выполнить монтаж перегородок типа С 112 (предел огнестойкости EI 60) на высоту 3,2 м. от уровня пола из ГКЛ с двухслойной обшивкой по металлическому каркасу с заполнением матами из негорючих минераловатных плит t=50 мм в осях 21-22/А-Б., А-В/26, В/26-27 Работы по возведению перегородок из ГКЛ, необходимо производить в соответствии с СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;</p> <p>1.3. В случае выполнения вновь возведенных стен, заложенных проемов с применением кирпича (газосиликатных блоков), оштукатуренных участков существующих стен выполнить их оштукатуривание цементно-песчаным раствором на всю высоту чистовой отделки. На остальных участках произвести обеспыливание;</p> <p>1.4. Выполнить ремонт существующих стен, колонн в осях 16-26/А-В (подготовку под финишную отделку) путем снятия старой краски, ремонта слабой штукатурки, шпатлевания на высоту 3,2 м от уровня пола. Допускается выполнить выравнивание и подготовку под покраску существующих колонн и стен листами ГКЛ толщиной 12,5 мм в два слоя по металлическому каркасу с заполнением матами из негорючих минераловатных плит t=50 мм и последующим их шпатлеванием. В случае оштукатуривания или облицовки ГКЛ выполнить обработку стен грунтовкой типа «Бетоноконтакт». <u>Применяемый метод согласовать с Заказчиком;</u></p> <p>1.5. Выполнить устройство приколонных тумб из ГКЛ по каркасу;</p> <p>1.6. Перед шпатлеванием выполнить грунтование всех стен и перегородок грунтовкой ЕК-200 или аналогичной;</p> <p>1.7. Выполнить шпатлевку приколонных тумб, а также стен, колонн, перегородок на высоту 3,2 м. При шпатлевании поверхностей из ГКЛ применять армирование стыков листов сеткой;</p> <p>1.8. Выполнить покраску приколонных тумб, стен, колонн, перегородок на высоту 3,2 м. от уровня пола вододисперсионной краской, RAL 7001. <u>Тип, марку и цвет краски дополнительно согласовать с Заказчиком путем предоставления пробных выкрасов.</u></p> <p><b>2. Окна:</b></p> <p>2.1. Выполнить монтаж подоконника ПВХ шириной 200 мм.</p> <p><b>3. Полы:</b></p> <p>3.1. Полы выполнить в соответствии с СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением №1)», а также с</p>



Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 5, 1-А; 3-В), Приложением №1 и №2 к Техническим требованиям;</p> <p>3.2. При разработке технологии устройства полов учесть следующую интенсивность механических воздействий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участок регулировки АВСК в осях 16-18/А-В – слабая;</li> <li>- участок регулировки в осях 18-20/А-В – слабая;</li> <li>- участок точной механики в осях 20-21/А-В – слабая;</li> <li>- участок электропроверки в осях 21-22/А-В – слабая;</li> <li>- участок монтажа в осях 22-25/А-В – слабая;</li> <li>- участок сборки в осях 25-26/А-В – слабая;</li> <li>- участок SMD в осях 25-26/А-В – слабая;</li> <li>- участок коридора вдоль оси В/16-27 + 2 метра от стены – значительная.</li> </ul> <p>Технологию устройства полов предварительно согласовать с Заказчиком. <u>Расположение участков механических воздействий см. п. 2.4.2. Приложение №2 к Техническим требованиям.</u></p> <p>3.3. Финишное покрытие СПМ в осях 16-26/А-В предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участок объемного монтажа в осях 16-19/А-В – антистатическое;</li> <li>- участок печатных плат в осях 19-21/А-В – антистатическое.</li> </ul> <p><u>Предусмотреть возможность выполнения напольных антистатических ковров на каждое рабочее место.</u> <u>Предоставить соответствующие сертификаты на применяемое покрытие, при производстве работ предъявлять Заказчику этапы скрытых работ.</u></p> <p>3.4. Учесть при выборе покрытия для СПМ в осях 16-26/А-В стойкость к:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- флюс канифольно-спиртовой;</li> <li>- клей ГИПК23К, К-300, К-400, Д9, БФ4, ВТ2520;</li> <li>- припой оловянно-свинцовые;</li> <li>- спирто-бензиновая смесь;</li> <li>- краска маркировочная типа СТ-3;</li> <li>- лак УР231.</li> </ul> <p>* Учесть нагрузки и факторы с ними связанные, которые возникнут при перемещении оборудования, рабочих мест и комплектующих с участков в осях 16-26/В-Г и 8-12/А-В на участки в осях 16-26/А-В.</p> <p>3.5. Выполнить устройство монолитной стяжки из бетона В22,5 толщиной 80-100 мм с армированной сеткой. <u>При производстве работ предъявлять Заказчику скрытые этапы работ;</u></p> <p>3.6. Выполнить затирку бетонного пола «под диск» с последующим устройством покрытия из эпоксидной краски. <u>В соответствии с согласованной техкартой на производство работ;</u></p> <p>3.7. Установить плинтуса. <u>Тип предварительно согласовать с Заказчиком.</u> <u>Предоставить Сертификаты соответствия действующим нормам.</u></p> <p><b>4. Дверные проемы:</b></p> <p>4.1. Выполнить закладку ненужных существующих дверных проемов в осях 18-20/В силикатным кирпичом на цементно-песчаном растворе с анкерровкой в существующую кладку стен двумя стержнями арматуры Ø8 А400 через три ряда кладки по высоте. Допускается применение газосиликатных блоков;</p> <p>4.2. Выполнить установку дверных коробок и дверного полотна, дверей металлических противопожарных EI 60, двупольных, глухих, цвет серый и дверей однопольных деревянных. Двери укомплектовать доводчиками. Рассмотреть возможность установки автоматических раздвижных дверей в/о Б-В/16, В-Г/16, В/24-25, Б-В/13, В-Г/13.</p> <p><b>5. Потолки:</b></p> <p>5.1. Потолок выполнить в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 9);</p> <p>5.2. Обеспечить доступ к инженерным сетям;</p>



 <p>РАСКО- ЭНЕРГОСЕРВИС</p>	<p>Техническое задание на строительно-монтажные работы 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 09.09.2024 г.</p>	Стр. 9 из 13
		Редакция: 02

Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>5.3. Обеспечить звукоизоляцию от оборудования, расположенного на техническом этаже и инженерных сетей, расположенных за монтируемым потолком в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96;</p> <p>5.4. Потолок должен соответствовать пожарным требованиям для помещений категории пожарной опасности В3;</p> <p>5.5. Высота потолка должна быть не менее 3,2 м от уровня пола;</p> <p>5.6. Выполнить монтаж подвесного потолка типа «Армстронг», цвет белый.</p> <p><b><u>Склад логистики и лифтовой холл в осях 10-26/В-Г:</u></b></p> <p><b>1. Стены, перегородки, колонны:</b></p> <p>1.1. Выполнить монтаж металлических перегородок из сварной сетки в осях 10-12/В-Г (Изолятор брака), и 16/В-Г, 23/В-Г;</p> <p>1.2. Выполнить возведение внутренних перегородок из газосиликата или силикатного кирпича по оси 12-13/В; 12-13/В-Г, 13-14/В-Г (Входной контроль) и 15-16/В-Г, перегородок типа С 112 (предел огнестойкости EI 60) из ГКЛ с двухслойной обшивкой по металлическому каркасу с заполнением матами из негорючих минераловатных плит t=50 мм по оси 12-14/В-Г. Работы по возведению перегородок из ГКЛ, необходимо производить в соответствии с СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;</p> <p>1.3. В случае выполнения вновь возведенных стен, заложенных проемов с применением кирпича (газосиликатных блоков), неоштукатуренных участков существующих стен выполнить их оштукатуривание цементно-песчаным раствором на всю высоту чистовой отделки. На остальных участках произвести обеспыливание;</p> <p>1.4. Выполнить ремонт существующих стен, колонн в осях 12-26/В-Г (подготовку под финишную отделку) путем снятия старой краски, ремонта слабой штукатурки, шпатлевания на высоту 4,0 м от уровня пола. Допускается выполнить выравнивание и подготовку под покраску существующих колонн и стен листами ГКЛ толщиной 12,5 мм в два слоя по металлическому каркасу с заполнением матами из негорючих минераловатных плит t=50 мм и последующим их шпатлеванием. В случае оштукатуривания или облицовки ГКЛ выполнить обработку стен грунтовкой типа «Бетоноконтакт». <u>Применяемый метод согласовать с Заказчиком;</u></p> <p>1.5. Выполнить устройство приколонных тумб из ГКЛ по каркасу;</p> <p>1.6. Перед шпатлеванием выполнить грунтование всех стен и перегородок грунтовкой ЕК-200 или аналогичной;</p> <p>1.7. Выполнить шпатлевку приколонных тумб, а также стен, колонн, перегородок на высоту 4,0 м. При шпатлевании поверхностей из ГКЛ применять армирование стыков листов сеткой;</p> <p>1.8. Выполнить покраску приколонных тумб, стен, колонн, перегородок на высоту 3,0 м от уровня пола водоземлемой краской, RAL 7001, цвет серый, выше отметки 3,0 м – водоземлемой краской, цвет белый. <u>Тип, марку и цвет краски дополнительно согласовать с Заказчиком путем предоставления пробных выкрасов.</u></p> <p><b>2. Окна:</b></p> <p>2.1. Выполнить монтаж подоконника ПВХ.</p> <p><b>3. Полы:</b></p> <p>3.1. Полы выполнить в соответствии с СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением №1)», а также с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 5, 1-В, Д; 3-В) и Приложением №1 к Техническим требованиям;</p> <p>3.2. При разработке технологии устройства полов учесть следующую интенсивность механических воздействий:</p>



РАСКО-  
ЭНЕРГОСЕРВИС


Техническое задание на строительно-монтажные работы 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100  
Дата: 09.09.2024 г.

Стр. 10 из 13

Редакция: 02

Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>- проходы в осях 16-26/В-Г – значительная; - между стеллажами в осях 16-26/В-Г – умеренная; - холл и коридоры в осях 12-16/В-Г – значительная; <u>Технологию устройства полов предварительно согласовать с Заказчиком.</u> <u>Расположение участков механических воздействий см. п. 2.4.2. Приложение №2 к Техническим требованиям.</u> <u>Предоставить соответствующие сертификаты на применяемое покрытие, при производстве работ предъявлять Заказчику этапы скрытых работ.</u> * Учесть нагрузки и факторы с ними связанные, которые возникнут при перемещении оборудования, рабочих мест и комплектующих с участков в осях 16-26/В-Г и 8-12/А-В на участки в осях 16-26/А-В.</p> <p>3.3. Выполнить устройство монолитной стяжки из бетона В22,5 толщиной 80-100 мм с армированной сеткой. <u>При производстве работ предъявлять Заказчику скрытые этапы работ;</u></p> <p>3.4. Выполнить затирку бетонного пола «под диск» с последующим устройством покрытия из эпоксидной краски. <u>В соответствии с согласованной техкартой на производство работ;</u></p> <p>3.5. Установить плинтуса. <u>Тип предварительно согласовать с Заказчиком.</u> <u>Предоставить Сертификаты соответствия действующим нормам.</u></p> <p><b>4. Дверные проемы:</b></p> <p>4.1. Выполнить пробивку проема в кирпичной стене по оси 12 и 13/Б-В; 4.2. Выполнить заделку ненужных существующих дверных проемов в осях 20-21/В силикатным кирпичом на цементно-песчаном растворе с анкерровкой в существующую кладку стен двумя стержнями арматуры Ø8 А400 через три ряда кладки по высоте. Допускается применение газосиликатных блоков; 4.3. Выполнить установку дверных коробок и дверного полотна, дверей металлических противопожарных EI 60, двупольных, глухих, цвет серый и дверей однопольных деревянных. Двери укомплектовать доводчиками.</p> <p><b>5. Потолки:</b></p> <p>5.1. Потолок выполнить в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 9); 5.2. Обеспечить доступ к инженерным сетям; 5.3. Потолок должен соответствовать пожарным требованиям для помещений категории пожарной опасности В2; 5.5. Выполнить монтаж подвесного потолка типа «Армстронг», цвет белый. <u>Выполнить антикоррозийную обработку всех металлоконструкций до начала монтажа путем нанесения 2-х слоев грунта типа ГФ-021 и 1 слоя эмали.</u></p> <p><b><u>Санитарные узлы в осях 27-28/В-Г:</u></b></p> <p><b>1. Стены, перегородки:</b></p> <p>1.1. Выполнить монтаж перегородок типа С 112 (предел огнестойкости EI 60) из ГКЛ с двухслойной обшивкой по металлическому каркасу с заполнением матами из негорючих минераловатных плит t=50. При применении ГКЛ выполнить шпатлевание с армированием стыков листов сеткой. Работы по возведению перегородок из ГКЛ необходимо производить в соответствии с СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»; 1.2. Вскрыть короб из ГКЛ по каркасу для прокладки систем отопления с дальнейшим его восстановлением; 1.3. Выполнить устройство ниш в месте расположения отопительных радиаторов с установкой в них радиаторных решетках из ПВХ, цвет белый; 1.4. Выполнить ремонт существующих стен и подготовку под финишную</p>



 <b>РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС</b>	Техническое задание на строительно-монтажные работы 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 09.09.2024 г.	Стр. 11 из 13
		Редакция: 02

Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>отделку;</p> <p>1.5. Перед наклеиванием плитки выполнить грунтование всех стен и перегородок грунтовкой ЕК-200 или аналогичной;</p> <p>1.6. Выполнить отделку стен помещений санузлов керамической плиткой размером 200*300 мм светлых тонов: мужской – цвет голубой, женский – цвет розовый. <u>Цвет и марку плитки согласовать с Заказчиком;</u></p> <p>1.7. Выполнить установку сантехнических кабин из ПВХ.</p> <p><b>2. Окна:</b></p> <p>2.1. Выполнить монтаж подоконника ПВХ.</p> <p><b>3. Полы:</b></p> <p>3.1. Полы выполнить в соответствии с СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением №1)», а также с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 5, 1.Г);</p> <p>3.2. При разработке технологии устройства полов учесть «умеренную» интенсивность механических воздействий в осях 27-28/В-Г;  <u>Технологию устройства полов предварительно согласовать с Заказчиком.</u>  <u>Расположение участков механических воздействий см. п.2.4.2. Приложение №2 к Техническим требованиям.</u>  <u>Предоставить соответствующие сертификаты на применяемое покрытие, при производстве работ предъявлять Заказчику этапы скрытых работ.</u></p> <p>3.3. Выполнить гидроизоляцию пола;</p> <p>3.4. Выполнить устройство армированной цементной стяжки полов толщиной 50-70 мм, марки М150. При производстве работ предъявлять Заказчику скрытые этапы работ;</p> <p>3.5. Выполнить полы в помещениях санузлов из плитки керамической напольной размером 300*300 мм: мужской – цвет голубой, женский – цвет розовый (по аналогу плитки напольной в санузлах 2,3 этажей 11 корпуса). <u>Цвет и марку плитки согласовать с Заказчиком.</u></p> <p><b>4. Дверные проемы:</b></p> <p>4.1. Выполнить закладку проемов из газосиликатных блоков или силикатным кирпичом;</p> <p>4.2. Выполнить установку дверных коробок и дверных полотен глухих «Olovi», цвет серый, размер 2100(Н)*900, укомплектованных замками, ручками по аналогу установленных дверей санузлов 1, 2, 3 этажей 11 корпуса.</p> <p><b>5. Потолки:</b></p> <p>5.1. Потолок выполнить в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 9);</p> <p>5.2. Обеспечить звукоизоляцию от оборудования, расположенного на техническом этаже и инженерных сетей, расположенных за монтируемым потолком в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96;</p> <p>5.3. Выполнить монтаж подвесного реечного потолка, цвет белый матовый.</p> <p><b><u>Раздевалки и кабинеты начальников цехов в осях 12-16/А-В:</u></b></p> <p><b>1. Стены:</b></p> <p>1.1. Выполнить грунтовку стен под покраску грунтовкой ЕК-200 или аналогичной;</p> <p>1.2. Выполнить покраску стен вододисперсионной краской RAL 7001. <u>Тип, марку и цвет краски дополнительно согласовать с Заказчиком путем предоставления пробных выкрасов;</u></p> <p>1.3. Выполнить ремонт существующей настенной плитки в помещениях санузлов и душевых.</p> <p><b>2. Дверные проемы:</b></p> <p>2.1. Выполнить замену полотен глухих «Olovi», цвет серый, размер 2100(Н)*900, укомплектованных замками, ручками по аналогу установленных</p>



РАСКО-  
ЭНЕРГОСЕРВИС


Техническое задание на строительно-монтажные работы 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100  
Дата: 09.09.2024 г.

Стр. 12 из 13

Редакция: 02


Перечень основных требований	Содержание требований
	<p>дверей санузлов 1, 2, 3 этажей 11 корпуса.</p> <p><b>3. Полы:</b></p> <p>3.1. Полы выполнить в соответствии с СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением №1)», а также с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 5, 1.Г);</p> <p>3.2. При разработке технологии устройства полов учесть «умеренную» интенсивность механических воздействий в осях 12-16/А-В;</p> <p>3.3. Выполнить ремонт существующей напольной плитки в помещениях санузлов и душевых.</p> <p><u>Технологию устройства полов предварительно согласовать с Заказчиком.</u></p> <p><u>Расположение участков механических воздействий см. п.2.4.2. Приложение №2 к Техническим требованиям.</u></p> <p><u>Предоставить соответствующие сертификаты на применяемое покрытие, при производстве работ предъявлять Заказчику этапы скрытых работ.</u></p> <p><b>4. Потолки:</b></p> <p>4.1. Потолок выполнить в соответствии с Техническими требованиями к данному ТЗ (пункт 9);</p> <p>4.2. Выполнить ремонт существующего подвесного реечного потолка, цвет белый матовый.</p>
<b>Дополнительные требования</b>	
Подготовка демонстрационных материалов	Согласовать с Заказчиком в письменной форме.
Штрафные санкции	<p>1. В соответствии с «Кодексом о Штрафных санкциях к подрядным организациям».</p> <p>2. В соответствии с договором и действующим законодательством. В случае выявления нарушений контролирующими органами и/или Заказчиком возмещать ущерб и/или приводить в соответствие с действующим Законодательством в период действия гарантийных обязательств.</p>



 РАСКО- ЭНЕРГОСЕРВИС	Техническое задание на строительно-монтажные работы 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100 Дата: 09.09.2024 г.	Стр. 13 из 13  Редакция: 02
---	--	-----------------------------------

### ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

на ремонт 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28/А-Г, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Интернациональная, 100

ООО «РАСКО-ЭНЕРГОСЕРВИС»		
Генеральный директор		А.В. Самсонов
Начальник УКС		А.А. Булганин
Начальник УЭИС		С.Д. Россиев
Начальник УД		А.И. Захаренков
Начальник участка благоустройства территории		А.П. Трушанин

АО «ГЗАС им А.С. Попова»		
Заместитель директора		А.Ф. Милованов
Руководитель УГИ		А.С. Крылов
Начальник УГТ		В.Ю. Гусев
Начальник СМП		А.В. Лукашова
Начальник ОСЛ		Е.Н. Зверев
Начальник отдела		А.М. Портнов
Начальник отдела		Е.Д. Архипова

## Лист согласования

Файл "4 этаж ремонт 5-5374 от 19.07.24г",  
Файл "Приложение 1 к Техническим требованиям 15.08.2024",  
Файл "Приложение №2 Нагрузка на полы 4эт",  
Файл "Технические требования 08.2024",  
Файл "1. 09.24г. ТЗ на ремонт 4 этажа 11 корпуса в осях 12-28\_А-Г"

Должность	ФИО	Результат	Дата	Комментарий
Генеральный директор	Самсонов Алексей Владимирович	Согласовано	12.09.2024	
Начальник отдела	Портнов Александр Михайлович	Согласовано	12.09.2024	
Начальник управления	Булганин Алексей Альбертович	Согласовано	12.09.2024	
56200.Начальник управления	Трушанин Артем Павлович	Согласовано	12.09.2024	
Генеральный директор	Дряхлов Владимир Юрьевич	Согласовано	13.09.2024	
Директор по производству	Лукашова Анна Вадимовна	Согласовано	12.09.2024	
Начальник отдела	Архипова Евгения Дмитриевна	Согласовано	12.09.2024	
Начальник отдела	Зверев Евгений Николаевич	Согласовано	12.09.2024	
Начальник управления	Гусев Владимир Юрьевич	Согласовано	16.09.2024	
56220.Начальник участка	Трушанин Артем Павлович	Согласовано	12.09.2024	
Руководитель управления	Россиёв Сергей Дмитриевич	Согласовано	12.09.2024	